



LEISTUNGSÜBERSICHT: KONZEPT FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER

INDIVIDUELLE ABSICHERUNG IHRER IMMOBILIE

Mit dem WIFO Mehrfamilienhauskonzept sichern Sie individuell ihre Immobilie ab. Schon ab 3 Wohneinheiten haben Sie Zugriff auf Leistungen wie eine professionelle Hausverwaltung.

Versichern können Sie ihren Neubau-, die Bestandsimmobilie sowie ihr kernsaniertes Objekt. Auch ein Gewerbeanteil kann innerhalb ihrer Immobilie unter bestimmten Voraussetzungen mitversichert werden, sofern der überwiegende Teil der Gebäudefläche mit über 51 % wohnwirtschaftlich genutzt wird.

Ihren Versicherungsschutz, welcher in der Basis aus den Absicherungen Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel besteht, erweitern Sie bei Bedarf individuell um die Bausteine unbenannte Gefahren, Elementarschäden wie Rückstau, Überschwemmung sowie Schäden an der Gebäudetechnik, Schäden durch Mieter, Glas und die wichtige Haftpflichtabsicherung.

Die Dokumentierung erfolgt einfach auf Grundlage der Wohneinheiten und evtl. Gewerbeflächen.

NACHSTEHEND EINEN ÜBERBLICK AUF DIE PROFESSIONELLEN DECKUNGSERWEITERUNGEN:

FÜR DIE BASISDECKUNG FEUER, LEITUNGSWASSER, STURM/HAGEL

- ✦ Brand (auch Nutzwärme), Blitzschlag, Überspannung, Überstrom oder Kurzschluss durch Blitzschlag oder atmosphärischer Elektrizität, Explosion, Blindgänger, Implosion, Verpuffung, Rauch- oder Rußschäden
- ✦ Schmor- und Sengschäden
- ✦ Aufprall bemannter und unbemannter Flugkörper
- ✦ Anprall eines Land-, Wasser- oder Schienenfahrzeugs
- ✦ Innere Unruhen, Streik, Aussperrung
- ✦ Schäden durch Kleinnager an elektrischen Leitungen und Dämmungen
- ✦ Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung, hierzu gehören die Zu- und Ableitungsrohre, Warmwasser- und Dampfheizungen, Fußbodenheizungen, Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen, Schläuche von Wasch- und Geschirrspülmaschinen, Zisternen, Schwimmbecken
- ✦ Gasleitungen innerhalb des Gebäudes sowie auf und außerhalb des versicherten Grundstücks
- ✦ Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstückes
- ✦ Wasserableitungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis 10.000 Euro je Schaden
- ✦ Wasseraustritt aus Brandschutzanlagen
- ✦ Schwimmbad (inkl. Abdeckungen) auf dem Versicherungsgrundstück Sturm/Hagel
- ✦ Mietausfall für Wohnungen und gewerblich genutzten Räumen bis 36 Monate
- ✦ Sonstige Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör
- ✦ Mut- und böswillige Beschädigung inkl. Graffiti bis 10.000 Euro
- ✦ Verlust von Arbeitsmaschinen und -geräten durch einem Einbruchdiebstahl bis 3.000 Euro
- ✦ Mitversicherung von Schäden durch grobe Fahrlässigkeit

LEISTUNGSÜBERSICHT: KONZEPT FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER

VERSICHERTE KOSTEN IN DER GEBÄUDEVERSICHERUNG

- + Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten bis 150.000 Euro je Wohneinheit
- + Mehrkosten für behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen bis 150.000 Euro je Wohneinheit
- + Dekontaminationskosten bis 150.000 Euro je Wohneinheit
- + Mehrkosten für den alters-/ behindertengerechten Wiederaufbau sofern der entschädigungspflichtige Schaden über 25.000 Euro liegt
- + Mehrkosten für Technologiefortschritt
- + Gebäudeschaden bei Fehlalarm von Rauch-/Gasmeldern bis 1.000 Euro je Wohneinheit
- + Sachverständigenkosten ab einer Schadenhöhe von 50.000 Euro
- + Regiekosten bis 5 % des Schadens, wenn dieser 1.500 Euro übersteigt, max. 3.000 Euro je Schaden Verkehrsicherungsmaßnahmen
- + Hotelkosten bei eigengenutztem Gebäude max. 200 Tage, max. 100 Euro/Tag
- + Datenrettungskosten bis 3.000 Euro je Schaden
- + Transport und Lagerkosten für Hausrat für bis zu 12 Monate. Maximale Entschädigung 75.000 Euro
- + Entsorgungskosten für Mieterhausrat bis 3.000 Euro je Schadenfall
- + Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern bis 3.000 Euro je Schaden
- + Leckortungskosten (bei nicht versicherten Schaden) bis 500 Euro je Schaden
- + Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 1.000 Euro je Schaden, max. 3.000 Euro je Versicherungsjahr
- + Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume
- + Wiederaufforstung von Bäumen nach Sturm oder Blitz bis 5.000 Euro
- + Wiederherstellung der Gartenanlage nach einem Feuer-, Leitungswasser- oder Sturmschaden bis 5.000 Euro je Schaden

BAUSTEIN ELEMENTAR

- + Rückstauschäden
- + Überschwemmung
- + Erdbeben und Vulkanausbruch
- + Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen
- + Selbstbeteiligung 1000 Euro

BAUSTEIN GLASVERSICHERUNG

- + Wahlweise versicherbar ist die Gebäudeverglasung des gesamten Gebäudes oder der Gebäudeverglasung welche dem allgemeinen Gebrauch dienen (z.B. Treppenhaus)
- + Glasscheiben von mitversicherten Gewerbebetrieben können eingeschlossen werden
- + Viele weitere Kostenpositionen

BAUSTEIN UNBENANNTGE GEFAHREN

- + In Erweiterung der Bedingungen (VGB) trägt der Versicherer alle Gefahren und Kosten, denen die versicherten Sachen während der Vertragslaufzeit ausgesetzt sind, soweit diese nicht unter die Ausschlüsse der Besonderen Bedingungen zum Baustein „Unbenannte Gefahren“ fallen. Der Baustein beinhaltet eine Selbstbeteiligung in Höhe von 10 % mindestens 1.000 Euro je Schaden.

LEISTUNGSÜBERSICHT: KONZEPT FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER

ZUSATZBAUSTEIN GEBÄUDETECHNIK

Versicherung von Schäden durch unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen wie z.B.

- + Bedienungsfehler,
- + Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler
- + Schäden durch Einbruchdiebstahl oder Diebstahl bei Photovoltaikanlagen
- + Kurzschluß, Überstrom, Überspannung
- + Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen
- + Schwelen, Glimmen, Sengen oder Glühen
- + Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel
- + Wasser, Feuchtigkeit; Frost oder Eisgang
- + Zerreißen infolge Fliehkraft; Überdruck oder Unterdruck

Versichert sind haustechnische Anlagen, d.h. mit dem Gebäude fest verbundenen und zu dessen ausschließlicher Wärmeversorgung und Warmwasserbereitung dienende Anlagen, wie z.B. oberflächennaher Geothermie, Solarthermie, Holz einschließlich der Kraft-Wärmekopplung und Klima- und Lüftungsanlagen sowie auf dem Hausdach oder Fassade befestigte Photovoltaikanlagen bis zu einer Leistung von 50 kWp. Versichert sind auch Wechselrichter, Laderegler, Verkabelungen etc. inkl. Ertragsausfall, ab dem 3.Tag – 2,00 EUR/Tag und Kwp - max. 3 Monate (Haftzeit) Versichert sind unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen, wie z.B. Bedienungsfehler, Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler sowie Schaden durch Einbruchdiebstahl oder Diebstahl (bei PV). Der Baustein beinhaltet eine Selbstbeteiligung in Höhe von 500 Euro je Schaden. (Ausnahme Ertragsausfalldeckung). Die Entschädigungsgrenze beträgt 30.000 €.

ZUSATZBAUSTEIN SCHÄDEN DURCH MIETER AN VERMIETETEM WOHNRECHT

Versichert gelten Schäden durch Beschädigung, Zerstörung oder Abhandenkommen von vermietetem Wohnrecht durch den Mieter aufgrund

- + Mutwilligkeit
- + Verwahrlosen lassen des Mietobjektes
- + Schäden durch Befall von Ungeziefer, Ratten und Mäusen aufgrund vorgenannten Fehlverhalten

Versichert gelten die vom Vermieter eingebrachten Gebäudebestandteile

- + mit der Wand fest montierte Einbaumöbel und -küchen
- + Teppichböden, schwimmend verlegtes Parkett

Zusätzlich mitversichert gelten die Kosten für

- + Aufräum- und Abbruchkosten, inkl. Entsorgungskosten für Müll/Sperrmüll
- + Reinigungs-, Desinfektions- und Schädlingsbekämpfungskosten

Der Baustein beinhaltet einen Selbstbehalt von drei Monats-Kalmmieten.

BAUSTEIN HAUS- UND GRUNDBESITZERHAFTPFLICHT

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Haus- und/oder Grundstücksbesitzer, z.B. als Eigentümer, Mieter, Pächter, Nutznießer. Versichert sind hierbei Ansprüche aus der Verletzung von Pflichten, die dem Versicherungsnehmer in den obengenannten Eigenschaften obliegen (z. B. bauliche Instandhaltung, Beleuchtung, Reinigung, Streuen und Schneeräumen auf Gehwegen).

Deckungssumme 10.000.000 Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht

- + als Bauherr bis zu einer Bausumme von 1.000.000 Euro
- + aus Beauftragung Dritter z.B. Verwaltung, Reinigung
- + Schäden durch häusliche und gewerbliche Abwässer
- + KFZ bis 6 km/h, selbstfahrende Arbeitsmaschinen bis 20 km/h
- + Umweltschäden (Haftpflichtansprüche öffentlich-rechtlichen Inhalts)

LEISTUNGSÜBERSICHT: KONZEPT FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER

BAUSTEIN GEWÄSSERSCHADENHAFTPFLICHT

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Inhaber von Anlagen zur Lagerung von gewässerschädlichen Stoffen und aus der Verwendung dieser gelagerten Stoffe.

Deckungssumme 5.000.000 Euro pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

Versicherbar sind ober- und unterirdische Tanks (unterirdische Tanks mit Prüfzeugnis), Oberirdische Tanks (auch Kellertanks) bis 10.000 l Fassungsvermögen sind beitragsfrei

Die vorstehende Leistungsübersicht dient lediglich als Verkaufshilfe und erhebt keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie ist nicht Vertragsgrundlage bzw. ergänzt auch nicht die Vertragsbedingungen. Diese ergeben sich aus der Police und den darin vereinbarten und mitgelieferten Versicherungsbedingungen.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Ort, Datum

Unterschrift Makler